**Szalafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**…./2016. (…...) önkormányzati rendelete**

**Szalafő község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 3/2008. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. **§** Hatályát veszti Szalafő község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 3/2008. (IV.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése, 2. § (1) és (3) bekezdése, 4. §-a, 9. § (3) bekezdés b) pontja, 11. § (2) bekezdése, 18. § (7) bekezdése, 19. § (3) bekezdése, 23. § (16) bekezdése, 25. § (1) bekezdése, 26. § (1) bekezdés a) pontja, 26. § (2) bekezdés b) pontja, és 26. § (3) bekezdés e) pontja.

**2. §** A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:

A jel<Gksz4>  építési övezet a volt TSZ major területére terjed ki.

a.) Az övezet területén a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó raktározási, tárolási és termék – feldolgozásra szolgáló épületek helyezhetők el.

b.) Kiegészítő előírások:

− előkert legkisebb mérete 10,0 m

− oldal és hátsókert legkisebb mérete 6,0 m lehet.

c.) Az övezeben az új épületek a hagyományos pajtaépület tömegarányai és anyaghasználata szerint alakítandók ki

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet építési övezeteinek építési előírásait a Rendelet *10. számú melléklete* tartalmazza.

**3. §** A Rendelet 14. § (7) bekezdése helyébe a következő lép:

Az egyes övezetek telekalakítási, építési előírásait a Rendelet *11. számú melléklete* tartalmazza.

**4. §** A Rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:

A közúthálózat elemeinek kategorizálását, építési szélességek felsorolását a Rendelet *12. számú melléklete* tartalmazza.

**5. §** A Rendelet 26. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, létesítmények felsorolását a Rendelet *13. számú melléklete* tartalmazza.

**6.§** A Rendelet 10., 11.,12., 13. számú melléklettel kiegészül.

**7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szalafő, 2016. ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| Lugosi Arnold  polgármester | Tóth Jenő  jegyző |

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. …………….. napján kihirdetésre került.

                                                             Tóth Jenő

                                                              jegyző

**A 3/2008. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 10. számú melléklete**

**A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek építési előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | | a telek megengedett | | | | az épület megengedett | | |
| legkisebb | | legnagyobb | | legkisebb | legnagyobb | |
| területe | zöldfelület aránya | beépítettsége | terepszint alatti beépítés | építménymagasság | | |
|  | |  | m2 | % | % | % | m | | m |
| Gksz1 | SZ | | K | 50 | 15 | 15 | 3,0 | | 4,5 |
| Gksz2 | SZ | | K | 50 | A\*1,03 | A\*1,03 | K | | K |
| Gksz3 | SZ | | K | 50 | K+120 m2 | - | K,4,0 | | K |
| Gksz4 | SZ | | 1000 | 30 | 40 | 40 | 3,0 | | 5,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

K = kialakult

A = jelenlegi bruttó épületterület

**A 3/2008. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 11. számú melléklete**

**Az egyes övezetek telekalakítási, építési előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | | a telek megengedett | | | | az épület megengedett | | |
| legkisebb | | legnagyobb | | legkisebb | legnagyobb | |
| területe | zöldfelület aránya | beépítettsége | terepszint alatti beépítés | építménymagasság | | |
|  | |  | m2 | % | % | % | m | | m |
| Kr | K | | K | 50 | K | - | K | | K |
| Kt | SZ | | K | - | 2 | - | 3,0 | | 4,0 |
| Ksp | SZ | | 20 000 | 75 | 10 | 10 | 3,0 | | 4,0 |
| Klk | SZ | | 15 000 | 50 | 10 | 10 | 3,0 | | 5,5 |
| Kh | SZ | | K | 40 | 30 | 30 | 3,0 | | 4,0 |
| Kfm | SZ | | K | 50 | 30 | 30 | 2,7 | | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**A 3/2008. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 12. számú melléklete**

**A közúthálózat elemeinek kategorizálása, építési szélességek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Út neve,hrsz** | **Települési kategória** | **Közúti kategória** | **Kezelő** | **Jelenlegi telek közti szélesség (m)** | **Szabályozási szélesség (m)** | **Megjegyzés** |
| 1 | 7455 j. Őriszentpéter-Máriaújfalu ök.út 0118,040/2 | összekötő út | K.V.A | közút | 12,7-6,3 | 12,7-16,3 |  |
| 2 | 7455 j.út átkelési szakasz 113/1,691 |  | B.IV.c.B | közút | 8,4-12,7 | 10,0-12,7 |  |
| 3 | 74118 j Pityerszeri bk út belterületi szakasz 113/2,514 | gyűjtőút | B.V.c.B. | közút | 8,4-11,3 (12,3) | 8,4-12,3 |  |
| 4 | Szalafő-Kondorfa községközi út 0123/3,0123/1 | tervezett | K.VIII. | önkormányzat | 16-17,5 | 16-17,5 |  |
| 5 | Szalafő-Hodos községközi út 068 | tervezett | K.VIII. | önkormányzat | 8,7-12,4 | 12,0-12,4 |  |
| 6 | Alsószer 128 | kiszolgáló út | B.VI.d.C. | önkormányzat | 2,2-4,4 | 6,5 |  |
| 7 | Alsószer 137 | kiszolgáló út | B.VI.d.C. | önkormányzat | 5,0-7,8 | 5,0-7,8 |  |
| 8 | Alsószer 143 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 2,8-5,0 (4,4-6,0) | 4,4-6,0 |  |
| 9 | Alsószer 156 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 2,2-4,1 (4,1-4,25) | 6,5 |  |
| 10 | Alsószer 150 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 3,3-6,3 | 6,56,5-7,2 |  |
| 11 | Alsószer 176 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 6,3-8,1 | 6,7-8,1 |  |
| 12 | Alsószer 94 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,1-5,3 | 6,5 |  |
| 13 | Alsószer 92 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 3,9 (5,6) | 6,5 |  |
| 14 | Alsószer 79/2 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 12,1 | 12,1 |  |
| 15 | Alsószer 231 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,6 | 6,5 |  |
| 16 | Felsőszer 536 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 8,5 | 8,5 |  |
| 17 | Felsőszer 580 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,6-7,4 | 67,2-7,4 |  |
| 18 | Felsőszer 559 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,0 | 6,5 |  |
| 19 | Felsőszer 595 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 3,8 | 6,5 |  |
| 20 | Templomszer 60 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,3-7,3 | 7,2-7,3 |  |
| 21 | Templomszer 49-a 60 hrsz-ú útig | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,3-7,5 | 6,5-7,5 |  |
| 22 | Templomszer 49 60 hrsz-ú úttól a 40 hrsz-ú útig | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5 | 7,2 |  |
| 23 | Templomszer 40 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,0-5,5 | 7,2 |  |
| 24 | Templomszer 16 a 13 hrsz telektől délre | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 3,3-6,1 | 7,2 |  |
| 25 | Templomszer 16 a 44 hrsz telek felé | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,0 | 6,5 |  |
| 26 | Templomszer 17 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 9,0 | 9,0 |  |
| 27 | Templomszer 1 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 7,6 | 7,6 |  |
| 28 | Templomszer 446 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 7,8 | 7,8 |  |
| 29 | Gyöngyösszer KöKi1 | tervezett kiszolgáló | B.VI.d.C | önkormányzat | 3-5,2 | 7,2 | jelenleg egy része szolgalmi út |
| 30 | Csörgőszer 264 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 8,0 | 8,0 |  |
| 31 | Csörgőszer 265/1 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 8,0 | 8,0 |  |
| 32 | Csörgőszer 092/10 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 5,9-7,5 | 7,2-7,5 |  |
| 33 | Csörgőszer 265/3 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 8,5 | 8,5 |  |
| 34 | Csörgőszer 336 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,2-6,5 | 6,5-7,2 |  |
| 35 | Csörgőszer 294 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 8,4 | 8,4 |  |
| 36 | Papszer 672 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 6,1 | 7,2 |  |
| 37 | Papszer 719 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,1-5,0 | 7,2 |  |
| 38 | Papszer 660 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,9-6,9 (7,0) | 7,2 |  |
| 39 | Papszer 654 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 3,2-5,2 | 6,5 |  |
| 40 | Pityerszer 493 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,6-7,8 | 6,5-7,8 |  |
| 41 | Pityerszer 504 | kiszolgáló út | B.VI.d.C | önkormányzat | 4,0 | 6,5 |  |
| 42 | Felsőszer 533/2 KöGya2 | tervezett gyalogút | B.X. | önkormányzat | 5,9 | 5,9 |  |
| 43 | Pityerszer 514 KöGya2 | tervezett gyalogút | B.X. | önkormányzat | 4,7 | 4,7 |  |
| 44 | Felső és Papszer között 654 hrsz+új KöGya 3 | tervezett gyalogút | B.X. | önkormányzat | 6,3 | 3-6,3 |  |
| 45 | Templomszer és Csörgőszer között 446 és 336 hrsz KöGya 4 | tervezett gyalogút | B.X. | önkormányzat | 4,8-7,3 | 4,8-7,3 |  |
| 46 | Pityer és Csörgőszer között 504 és 068 út között KöGya 5 | tervezett gyalogút | B.X. | önkormányzat | új nyomvonal | 3,0 |  |
| 47 | Pap és Templomszer között 016 és 17 hrsz között KöGya6 | tervezett gyalogút | B.X. | önkormányzat | 5,8 | 3-5,8 |  |

Egyéb utak

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Út neve,hrsz** | Települési kategória | Közúti kategória | Kezelő | Jelenlegi szélesség |
| 1 | 05 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 3,9 |
| 2 | 07 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,7 |
| 3 | 09 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 11,7 |
| 4 | 011/2 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,4 |
| 5 | 014 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,3 |
| 6 | 016 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,8 |
| 7 | 018 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat |  |
| 8 | 019 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,1 |
| 9 | 023 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 3,2-4,4 |
| 10 | 026 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,2 |
| 11 | 029 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,1 |
| 12 | 031 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6 |
| 13 | 035 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,1 |
| 14 | 036 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,4 |
| 15 | 039 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,3 |
| 16 | 040/1 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,2 |
| 17 | 041/2 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,3 |
| 18 | 041/4 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,5-13,4 |
| 19 | 045 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,7-9,9 |
| 20 | 047 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,6-5,9 |
| 21 | 051/5 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,3 |
| 22 | 052 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,9 |
| 23 | 058 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,7 |
| 24 | 064/3 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,9 |
| 25 | 066 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,7 |
| 26 | 068 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,7-12,4 |
| 27 | 078 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,9 |
| 28 | 080 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,4 |
| 29 | 082 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,5 |
| 30 | 085 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,3 |
| 31 | 087 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 4,5-9 |
| 32 | 091 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,8-11 |
| 33 | 092/1 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,8 |
| 34 | 092/2 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 10,3 |
| 35 | 092/8 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,1 |
| 36 | 092/10 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,5 |
| 37 | 099 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 9 |
| 38 | 0106 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,6 |
| 39 | 0108 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5-12,0 6,5-12,0 |
| 40 | 0110/1 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,4 |
| 41 | 0118 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 14,3 |
| 42 | 0120 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,3 |
| 43 | 0122 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,4 |
| 44 | 0125/3 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 2,2-4,3 |
| 45 | 0127 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 12 |
| 46 | 0132 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 7,5 |
| 47 | 0135 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,1 |
| 48 | 0137 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 16,9 |
| 49 | 0144 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,7 |
| 50 | 0148 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,1-5,5 |
| 51 | 0153/10 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,9-10,6 |
| 52 | 0157 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,9 |
| 53 | 0158/3 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 5,6 |
| 54 | 0162 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,5 |
| 55 | 0163 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,8 |
| 56 | 0167/1 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 6,4 |
| 57 | 0167/2 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 9,2 |
| 58 | 0173 | egyéb közút | B.VIII. | önkormányzat | 8,4 |

**A 3/2008. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 13. számú melléklete**

**A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, létesítmények**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Hrsz** | **Hsz** |
| Lakóház | 159 | Alsószer 15. |
| Istállós pajta | 225 | Alsószer 26 |
| Kódisállásos lakóház | 83/3 | Alsószer 26. |
| Istállós pajta, lábas pajta | 83/4 | Alsószer |
| Lakóház | 81 | Alsószer 35 |
| Lakóház, istállós pajta | 80/2 | Alsószer36. |
| Kódisállásos lakóház, istállós pajta, pajta | 393/4 | Csörgőszer 2. |
| Kódisállásos lakóház | 333/1 | Csörgőszer 10 |
| Boronafalas lakóház | 597 | Felsőszer 6. |
| Kódisállásos lakóház | 569 | Felsőszer 11 |
| Istállós pajta | 544/2 | Felsőszer 21 |
| Lakóház | 538 | Felsőszer 25 |
| Kódisállásos lakóház | 537 | Felsőszer 26 |
| Istállós pajta | 667 | Papszer |
| Lakóház | 633 | Papszer 26 |
| Istállós pajta | 689 | Papszer 29 |
| Lakóház | 690/2 | Papszer 30 |
| Evangélikus imaház | 26 | Templomszer |
| Református templom | 62 | Templomszer |
| Szeszfőzde | 257 | Templomszer |
| Fűrésztelep | 419/1 | Templomszer |
| Református parókia | 58 | Templomszer 6 |
| Kódisállásos lakóház, istállós pajta,lábas pajta | 52 | Templomszer 8 |
| Kódisállásos lakóház,boronafalas lakóház,istállós pajta | 45/2 | Templomszer 9 |
| Lakóház, istállós pajta, disznóól | 12 | Templomszer 14 |
| Kódisállásos lakóház, istállós pajta, lábas pajta | 2 | Templomszer 17 |